

[Free and download] El análisis de inversiones en la empresa (Divulgación) (Spanish Edition)

El análisis de inversiones en la empresa (Divulgación) (Spanish Edition)

Juan F. Pérez-Carballo Veiga
ebooks / Download PDF / *ePub / DOC / audiobook

El análisis de inversiones en la empresa

Juan F. Pérez-Carballo Veiga

in
ver
tir

 HESIC
BUSINESSMARKETINGSCHOOL

DOWNLOAD 

+

READ ONLINE

#2826217 in eBooks 2013-06-25 2015-09-15 File Name: B015EQIFQ0 | File size: 75.Mb

Juan F. Pérez-Carballo Veiga : El análisis de inversiones en la empresa (Divulgación) (Spanish Edition) before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised El análisis de inversiones en la empresa (Divulgación) (Spanish Edition):

Los gerentes no dirigen la empresa ni los proyectos, sino el buen juicio y el análisis cabal del gestor. Tan miope es quien piensa que si hay que hacer gerentes debe rechazarse la inversión porque no esta;

clara, como quien, al evaluar un proyecto repite el viejo dicho de que solo las cuentas cuentan y que el resto son cuentos. Por eso, el análisis cuantitativo debe complementarse con la evaluación estratégica para comprobar que el proyecto es coherente con la estrategia de la empresa o de su promotor y comprender su modelo de generación de valor. Invertir es emprender y asignar fondos en congruencia con los objetivos de su promotor, sea una empresa o un particular. Una inversión exige integrar una serie de activos para que su conjunto cumpla una funcionalidad específica, capaz de generar unas rentas superiores al desembolso de comprar los activos individuales. El valor que se prevee que creará esa agregación obedece a las capacidades técnicas y de gestión de que disponga su promotor para conseguir que rindan más juntos que separados. Este libro aborda el análisis económico de las inversiones y distingue las estratégicas, que inciden sobre la posición competitiva de la empresa, y las operativas, orientadas a consolidar la posición alcanzada y asegurar la continuidad de las operaciones. El análisis económico de un proyecto evalúa su rentabilidad, su liquidez y su riesgo para estimar si generará más dinero del que absorba. Para ello, se representa y evalúa el proyecto por sus principales atributos y se analizan en detalle los indicadores de rentabilidad y liquidez más habituales, sus ventajas y limitaciones y sus relaciones. Posteriormente, se evalúa el riesgo del proyecto mediante la formulación de escenarios, el análisis de sensibilidad y la simulación de resultados. También se revisan algunas áreas importantes como: la decisión de cancelar un proyecto; la penalización de los proyectos estratégicos por usar el dinero del descuento de flujos; el desglose del proyecto por tramos de riesgo; la relevancia del riesgo sistémico del proyecto; y la consideración de las opciones reales que ofrezca el proyecto. Igualmente, se analiza la diferencia entre la rentabilidad económica del proyecto y la rentabilidad de su promotor para mostrar los efectos del apalancamiento financiero. Por último, se estima la tasa para actualizar los flujos de caja utilizando el concepto de rentabilidad exigida por el inversor. El contenido del libro incluye numerosos ejemplos, ejercicios y casos cortos, todos resueltos. Índice La función de invertir.- El valor creado por el proyecto.- La dimensión económica del proyecto.- El cálculo de los flujos de caja.- La previsión del movimiento de fondos.- Los criterios para estimar el movimiento de fondos.- La tasa de actualización del proyecto de inversión.- Los indicadores para la evaluación económica.- La relación entre los costos de evaluación de inversiones.- El análisis del riesgo económico.- La decisión de abandonar el proyecto.- Algunos aspectos de la evaluación económica de proyectos.- El efecto de la financiación del proyecto.- Conclusiones.- Mini casos prácticos.- Anexos.- Bibliografía.