

[Download] Die Immobilieninvestition unter Berücksichtigung von Steuern: Lohnt sich die Anschaffung einer Immobilie für Privatinvestoren (gegenüber anderen Geldanlagen)? (German Edition)

Die Immobilieninvestition unter Berücksichtigung von Steuern: Lohnt sich die Anschaffung einer Immobilie für Privatinvestoren (gegenüber anderen Geldanlagen)? (German Edition)

Sascha Brückner

*Download PDF | ePub | DOC | audiobook | ebooks



[Download](#)

[Read Online](#)

2016-03-18 2016-03-18 File Name: B01LZHL1Q2 | File size: 51.Mb

Sascha Brückner : Die Immobilieninvestition unter Berücksichtigung von Steuern: Lohnt sich die Anschaffung einer Immobilie für Privatinvestoren (gegenüber anderen Geldanlagen)? (German Edition) before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised Die

Immobilieninvestition unter Berücksichtigung von Steuern: Lohnt sich die Anschaffung einer Immobilie für Privatinvestoren (gegenüber anderen Geldanlagen)? (German Edition):

Studienarbeit aus dem Jahr 2014 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 1,3, Deutsche Akademie für Management Berlin, Veranstaltung: Immobilienmanagement, Sprache: Deutsch, Abstract:
"Am schwersten auf der Welt zu verstehen ist die Einkommensteuer." - Albert Einstein (1879 - 1955), deutsch-amerikanischer Physiker (Relativitätstheorie), 1921 Nobelpreis
Auch wenn die Besteuerung von Immobilienvermögen und dessen Erträge nie ausschlaggebend für eine Investitionsentscheidung sein sollte, muss dieses Thema mindestens mit gleichem Interesse in die Investitionskalkulation mit einbezogen werden. Der Einfluss auf die Rendite bzw. die Ertragslage einer Immobilie ist ebenso wenig zu unterschätzen wie die Komplexität und der Umfang an steuerlichen Gesetzen und Rahmenbedingungen. Die nationalen Unterschiede, selbst innerhalb Europa, erschweren eine Handlungssicherheit für einen Investor zusätzlich. Aufgrund dieser Komplexität kann diese Arbeit allenfalls als Grundlagenwerk verstanden werden, soll aber gleichwohl ein Verständnis der fundamentalen Begriffe und Prinzipien der Einkommens- und Vermögensbesteuerung ermöglichen, als auch Handlungsmöglichkeiten und Gestaltungsalternativen für verschiedene Problembereiche herausstellen und bewerten. Ausgangspunkt der Arbeit ist der private Investor, der eine Immobilieninvestition in Erwägung zieht, diese jedoch aus steuerlichen Gesichtspunkten in das Verhältnis zu anderen existierenden Geldanlagen am Markt setzt und vergleicht. Zwar werden von vielen Immobilienmaklern und Anlageberatern plakativ immer wieder Steuervorteile beschworen, jedoch werden die genauen Inhalte und Zusammenhänge in aller Regel nicht erklärt. Diese Informationslücke soll durch diese Aufarbeitung geschlossen werden.