

[Download ebook] Die bilanzielle Behandlung von Investment Properties im Einzel- und Konzernabschluss nach IFRS (German Edition)

Die bilanzielle Behandlung von Investment Properties im Einzel- und Konzernabschluss nach IFRS (German Edition)

Jochen Doster

*ebooks | Download PDF | *ePub | DOC | audiobook*



#4470348 in eBooks 2007-07-18 2007-07-18 File Name: B00CO8EHM8 | File size: 33.Mb

Jochen Doster : Die bilanzielle Behandlung von Investment Properties im Einzel- und Konzernabschluss nach IFRS (German Edition) before purchasing it in order to gage whether or not it would be worth my time, and all praised Die bilanzielle Behandlung von Investment Properties im Einzel- und Konzernabschluss nach IFRS (German Edition):

Studienarbeit aus dem Jahr 2006 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 2,0,

Universität Siegen, Veranstaltung: Seminar zur Wirtschaftsprüfung, 14 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Der Immobilienmarkt hat in den vergangenen Jahren nicht nur in Deutschland sondern gerade auch international eine rasante Entwicklung erfahren. Daraus folgend hat sich die Immobilie weg von der reinen Eigennutzung hin zum Kapitalanlageobjekt entwickelt und daher auch für große Konzerne an Attraktivität gewonnen. Bereits im Jahre 2000 wurde seitens des IASB mit der Verabschiedung eines eigenen Rechnungslegungsstandards (IAS 40) für Finanzanlagen in Immobilien (investment properties) auf diese Entwicklung reagiert. Hierin wurde erstmals, das im Sinne einer fair presentation bevorzugte "fair-value-accounting" für nicht monetäre Vermögenswerte, durch ein Wahlrecht ermöglicht. Im Rahmen des Improvement Projects wurde der Anwendungsbereich des IAS 40 (2000) dann mit Wirkung zum 01. Januar 2005 erweitert. Leasingnehmer haben seither das Wahlrecht, bestimmte, im Rahmen eines operate-Leasingverhältnisses gehaltene, Immobilien ebenfalls als Finanzinvestitionen zu klassifizieren. Im Folgenden werden die Inhalte des IAS 40 systematisch dargestellt. Dabei wird hauptsächlich auf die Frage der Klassifikation der Immobilien und deren Bewertung sowie ausgewählte, damit zusammenhängende Probleme eingegangen. Ergänzend wird dann kurz auf den Ausweis und die Offenlegungspflichten eingegangen. Die IAS bzw. IFRS unterscheiden grundsätzlich nicht zwischen Einzel- und Konzernabschluss. Die folgenden Erläuterungen beziehen sich daher – soweit nicht anders verdeutlicht – sowohl auf Einzel- als auch auf Konzernabschlüsse.